**Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий.**

С целью предупреждения и пресечения возможных нарушений требований законодательства в сфере благоустройства, отдел муниципального контроля администрации Палехского муниципального района информирует о распределенииобязанностей по благоустройству и содержанию территорий, установленных Правилами благоустройства территории Палехского городского поселения.

**Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:**

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - собственники домовладений;

4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях - администрация Палехского муниципального района и (или) эксплуатационные организации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов.

Границы прилегающей территории устанавливаются путем определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к таким зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования.

          В случае невозможности установления границ прилегающих территорий из-за непосредственного прилегания земельных участков, зданий, строений, сооружений друг к другу, границы прилегающих территорий в зоне соприкосновения этих земельных участков, зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

**Границы прилегающей территории частного домовладения**, в том числе домовладения, используемого для сезонного и временного проживания, устанавливаются на расстоянии **5 метров** по периметру от границы земельного участка, а по лицевой (фасадной) части земельного участка - до границы автомобильной дороги или тротуара.

 Границы прилегающей территорий многоквартирного дома устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Содержание земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий, возлагается на собственников, владельцев объектов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым относятся прилегающие территории.

          Содержание земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий, включает в себя:

- скашивание (обкос) травяного покрова не менее трех раз в летний, осенний период;

- постоянную уборку (круглогодично);

- устройство и надлежащее содержание твердых и естественных покрытий;

- организацию отвода воды.

Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется администрацией Палехского муниципального района и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность на основании и в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях РФ, Закона Ивановской области от 24.04.2008 N 11-ОЗ "Об административных правонарушениях в Ивановской области".

Из приведенных норм следует, что обязанность по содержанию территорий, находящихся за границами земельного участка, на котором расположен жилой дом, в соответствии с Правилами благоустройства территории Палехского городского поселения возложена на собственников жилых домов.

Приобретая права на участок мы приобретаем и обязанности.